

Договір № _____

«____» _____ 201__ р.

м. Дніпро

ЗАМОВНИК: _____ в особі _____, діючої на підставі Статуту, з одного боку, та ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ РФП «Інвестор» в особі директора Маласай Сергія Володимировича, діючого на підставі Статуту та _____ діюча за дорученням, з іншого боку, склали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання виконати ряд конкретних фактичних дій з ціллю знаходження оптимального ПОКУПЦЯ, готового придбати об'єкт нерухомості в відповідності з умовами ЗМОВНИКА та посприяти ЗМОВНИКУ в складанні договору купівлі-продажу (оренди) між ним і ПОКУПЦЕМ.

Умови ЗМОВНИКА викладені в додатках до чинної угоди і складають невід'ємну його частину.

1.2. ОБ'ЄКТ: _____

1.3. За згодою сторін, вартість об'єкту нерухомості, встановлена ЗМОВНИКОМ, складає _____ (_____) грн.

2. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ виконує взяті на себе обов'язки у два етапи:

Перший етап: пошук і знаходження ПОКУПЦЯ;

Другий етап: сприяння в укладенні договору по між ЗМОВНИКОМ та ПОКУПЦЕМ

2.2. Порядок виконання ВИКОНАВЦЕМ першого етапу:

Виконуючи функції по пошуку ПОКУПЦЯ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

- провести відповідні маркетингові дослідження кон'юнктури ринку нерухомості;
- використовувати свою та збирати іншу комерційну інформацію про потенційних покупців об'єктів нерухомості;
- провести необхідну рекламну роботу;
- організувати перегляд відчужуваного об'єкту нерухомості потенційними покупцями;
- надавати консультаційні послуги, пов'язані з продажем об'єкту нерухомості;
- здійснювати переговори і переписку з потенційними ПОКУПЦЯМИ об'єкту нерухомості ЗМОВНИКА;
- перевірити ступінь готовності правовстановлюючих документів, їх повноту та відповідність вимогам чинного законодавства України на відчужуваний об'єкт;
- надати посередницькі послуги в оформленні необхідних документів (за окрему платню).

2.3. Після знаходження ПОКУПЦЯ, готового придбати об'єкт нерухомості, який пропонує ЗАМОВНИКОМ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний надати ЗАМОВНИКУ наступну інформацію:

а) дані особи, готового придбати об'єкт нерухомості (для юридичних осіб – назва, адреса, П.І.Б. посадових осіб, для фізичних осіб – П.І.Б., номери контактних телефонів, інших засобів зв'язку);

б) зустрічні вимоги ПОКУПЦЯ по передбачуваній операції між ним і ЗАМОВНИКОМ, котрі не співпадають з вимогами останнього;

в) пропозиції ПОКУПЦЯ з порядку укладення договору між ним і ЗАМОВНИКОМ (строк, місце зустрічі, порядок узгодження умов та таке інше).

2.4. При передачі інформації ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ складають та підписують акт здачі-приймання інформації, який свідкує про виконання обов'язків ВИКОНАВЦЯ перед ЗАМОВНИКОМ по першому етапу.

2.5. Порядок виконання другого етапу:

- Після пред'явлення ЗАМОВНИКУ інформації та складання акту здачі-приймання інформації ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний організувати зустріч для переговорів та узгодження умов майбутнього договору, а також забезпечити її проведення в частині перекладача, юридичних консультацій та інше.
- Виконавець присутній на зустрічі ЗАМОВНИКА та ПОКУПЦЯ і веде протокол бесіди, екземпляр якого залишається у ВИКОНАВЦЯ.
- У випадку підписання між ЗАМОВНИКОМ та ПОКУПЦЕМ протоколу про наміри, ЗАМОВНИК повинен забезпечити включення до нього інформації про те, що даний протокол підписаний за участю і співпрацею з ВИКОНАВЦЕМ.

2.6. Після узгодження всіх основних умов майбутнього договору між Покупцем і ЗАМОВНИКОМ ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

- здійснювати консультування ЗАМОВНИКА по всім основним правовим, економічним і організаційним питанням майбутнього договору;
- організувати зустріч ЗАМОВНИКА і ПРОДАВЦЯ для підписання між ними договору купівлі-продажу.

2.7. Після підписання договору між ЗАМОВНИКОМ і ПОКУПЦЕМ сторони складають акт виконаних робіт про виконання зобов'язань щодо другого етапу.

3. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

ЗАМОВНИК відповідно до цього договору зобов'язаний:

- 3.1. Забезпечити ВИКОНАВЦЯ всією інформацією по відчужуваному об'єкту, необхідною для виконання ним своїх зобов'язань.
- 3.2. Надати можливість для огляду об'єкта нерухомості потенційними покупцями.
- 3.3 Не продавати, не обмінювати, не передавати в заставу об'єкт без письмового повідомлення ВИКОНАВЦЯ.
- 3.4 Сприяти підписанню Попередньої Угоди з ПОКУПЦЕМ об'єкта.
- 3.5. Не підвищувати встановлену ціну об'єкта без письмового узгодження з Виконавцем.
- 3.6. Оплатити послуги ВИКОНАВЦЯ відповідно до умов цього договору.
- 3.7 Сплатити Виконавцю штраф в розмірі 10% від заявленої вартості об'єкта в разі порушення умов цього договору (в разі продажу Об'єкта без участі ВИКОНАВЦЯ)

4. ВИНАГОРОДА ВИКОНАВЦЯ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ за надані послуги отримує винагороду в наступних розмірі та порядку:

За виконання зобов'язань - винагорода в розмірі 5% від суми угоди. Підставою до оплати є підписання договору між сторонами та отримання грошових коштів ЗАМОВНИКОМ.

5. ТЕРМІН ДОГОВОРУ

5.1. Цей договір укладено на термін з «___» _____ 201__ р. по «___» _____ 201__ р.

5.2. Договір може бути пролонгований на наступний термін, якщо жодна зі сторін письмово не заявила про розірвання за 7 (сім) днів до закінчення терміну договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Виконавець за цим договором несе наступну відповідальність:

- за прострочення надання інформації - штрафна неустойка в розмірі 1000 грн.
- за інше порушення своїх зобов'язань за договором - штраф у розмірі 1000 грн.

6.2. ЗАМОВНИК за цим договором несе наступну відповідальність:

- за прострочення оплати послуг ВИКОНАВЦЯ - пеня в розмірі облікової ставки НБУ за кожен день прострочення;
- за дострокове розірвання цього договору, а також за необґрунтовану відмову від приймання інформації, наданої Виконавцем штраф в розмірі одна тисяча (1 000) грн.

6.3. Виконавець не відповідає перед ЗАМОВНИКОМ за виконання Попередньої Угоди, укладеної між ЗАМОВНИКОМ та ПОКУПЦЕМ.

6.4. ЗАМОВНИК визнає, що будь-яка угода купівлі-продажу, предметом якої буде об'єкт нерухомості, вказане в додатку № 1, буде вважатися укладеною за сприяння ВИКОНАВЦЯ, якщо вона укладена протягом терміну дії цього договору. В цьому випадку ВИКОНАВЕЦ має безперечне право на винагороду за цим договором.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. _____

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ РФП «ІНВЕСТОР»
м. Дніпро, вул. Філософська, 38/8
р/р 26008143080001 КБ «ПриватБанк»
ОКПО 25003956

Директор _____ Маласай С.В.

ЗАМОВНИК:

Замовник _____

Додаток № 1

до договору № _____ від «___» _____ 201__ г.

Бланк - замовлення

1. Найменування об'єкта нерухомості _____

2. Місцезнаходження _____

3. Технічні характеристики (займана площа, наявність супутніх будівель):

4. Стартова ціна об'єкта _____

5. Порядок розрахунків _____

6. Інші побажання

7. Валюта та спосіб платежу

8. Терміни _____

9. Зміни та доповнення

Додаток № 1

до договору № _____ від «___» _____ 201__ г.

Протокол узгодження ціни об'єкта

Ціна замовника _____ (_____)

Рекомендована ціна _____ (_____)

Ціна швидкого продажу _____ (_____)

Сторони дійшли згоди виставляти до реалізації об'єкт за ціною :

«___» _____ 201__ року

Підпис ЗАМОВНИКА _____

Підпис ВИКОНАВЦЯ _____